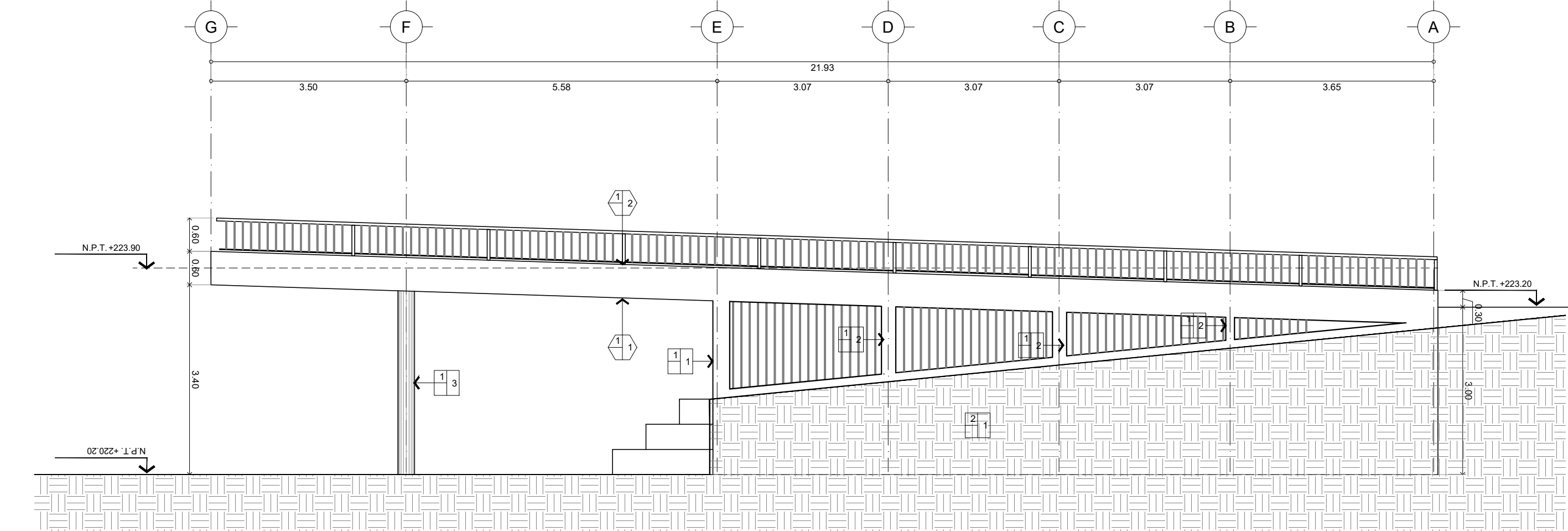


FA-01 FACHADA NORTE

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

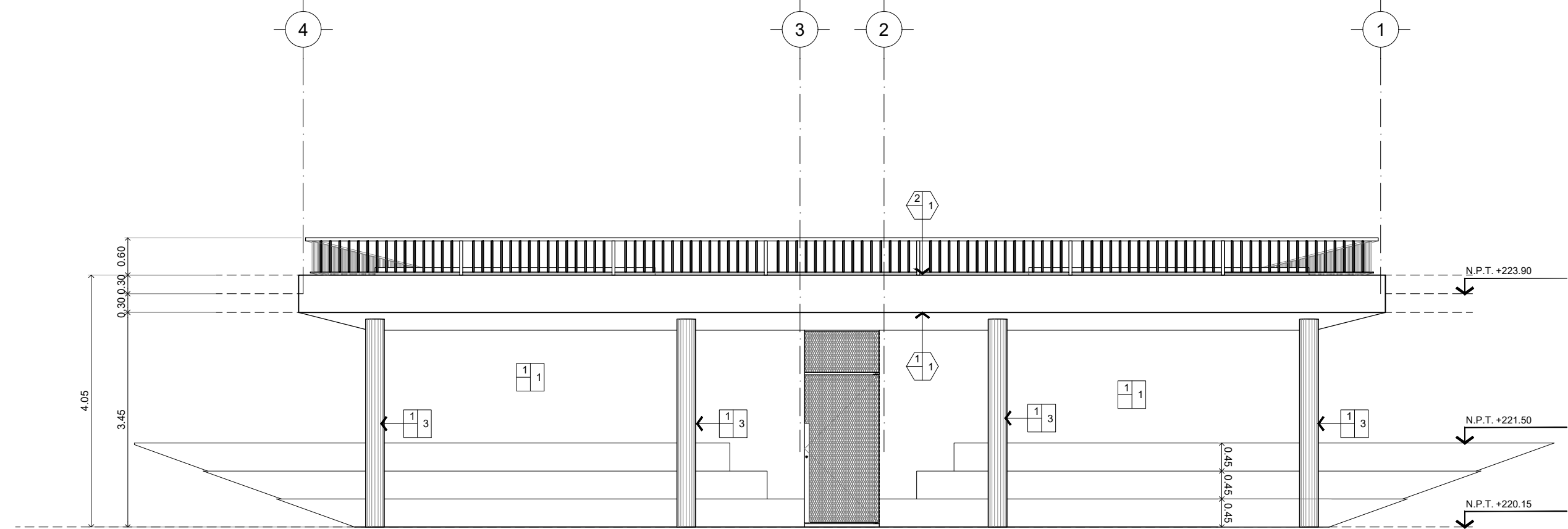
ESCALA 1:75



FA-02 FACHADA SUR

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

ESCALA 1:75



FA-03 FACHADA ESTE

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

ESCALA 1:75

CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
MUROS		
BASE		
1	MURO A BASE DE CONCRETO ARMADO F'C=300KG/CM2 ESPESOR DE 15CM ARMADO SEGUN PROYECTO ESTRUCTURAL ACABADO SEMI PULIDO CON CIMBRA DE TRIPLAY	INTERIORES
2	CASTILLO A BASE DE CONCRETO ARMADO F'C=250KG/CM2 SEGUN PROYECTO ESTRUCTURAL ACABADO SEMI PULIDO CON CIMBRA DE TRIPLAY	ESTRUCTURA
3	COLUMNA CIRCULAR DE Ø30CM A BASE DE CONCRETO ARMADO F'C=250KG/CM2 SEGUN PROYECTO ESTRUCTURAL ACABADO SEMI PULIDO CON CIMBRA SONOTUBO O SIMILAR	COLUMNAS CIRCULARES
ACABADO FINAL		
1	ACABADO APARENTE CON APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARAS VISTAS PARA CONCRETO MARCA ONCRETO COLOR ADE EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA ONCRETO O SIMILAR ACABADO MATE. APLICADOS CON RODILLO INDUSTRIAL DESPECE DE ACUERDO A CIMBRA CONTINUA	INTERIOR

2	ACABADO APARENTE CON APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE IGLOBSMENTACION MARCA SINA O SIMILAR Y MEMBRANA DE POLIURETANO PARA PROTECCION Y DRENAJE.	EXTERIOR
CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
PISOS		
BASE		
1	FIRME DE CONCRETO COLADO EN SITIO DE 10 CM DE ESPESOR F'C=150KG/CM2 ARMADO CON MALLA 6-6 (8-8 EN LECHO SUPERIOR ACABADO SEMI PULIDO SOBRE PLATAFORMA DE APOYO A BASE DE MATERIAL DE BANCO CALIDAD SUBRASANTE EN CAPAS DE 20 CM Y COMPACTADAS AL 95% DE SU PESO VOLUMETRICO SECO MAXIMO (PVS95)	PISO
ACABADO FINAL		

1	ACABADO SEMPULIDO S.M.A. CON APLICACION DE ACIDO COLORANTE EN CARA VISTA PARA CONCRETO MARCA ONCRETO COLOR ADE EN MAXIMO DOS CAPAS S.M.A. Y APLICACION FINAL UNIFORME DE SELLADOR TRANSPARENTE MARCA ONCRETO O SIMILAR ACABADO MATE. APLICADAS CON RODILLO INDUSTRIAL CON CORTES DE DISCO SEGUN DESPECE	TALLERES Y OFICINAS
CENTRO DESARROLLO COMUNITARIO		
CLAVE	DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
LOSAS		
BASE		
1	LOSA NERVADA DE CONCRETO ARMADO F'C=250KG/CM2 ESPESOR TOTAL DE 30CM INCLINADA CON PENDIENTE AL 1.10% ARMADA SEGUN PROYECTO ESTRUCTURAL ACABADO APARENTE S.M.A.	
ACABADO FINAL		

1
2

FUNDACIÓN
HOGARES

HACEMOS COMUNIDAD

PROYECTO

PARQUE LOS ANDES

Urbivillas del Prado II, Tijuana, Baja California

PROYECTISTA

Ā G O R A

Ana Isabel Ruiz Remolina Ced.Prof. 5265533
Sergio Carlos Soto Cisneros Ced.Prof. 6711143

Planeación y Diseño Urbano

Saltillo 9 -1 Col. Hipódromo 06100

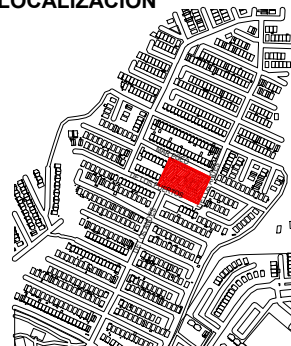
Ciudad de México

www.agoramx.mx

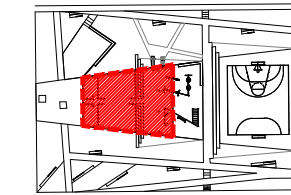
(55)48-15-53-59

(55)34-14-81-62

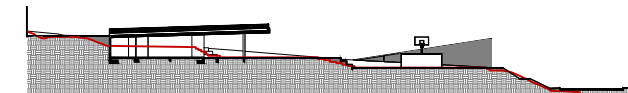
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANTA ESQUEMÁTICA



CORTE ESQUEMÁTICO



SIMBOLOGÍA

L 10.00	INDICA COTAS A PAÑOS	L 10.00	INDICA COTAS A EJES
N.P.T. +223.20	INDICA NIVEL EN PLANTA	N.P.T. +223.90	INDICA NIVEL EN ALZADO
L-01	INDICA CORTE GENERAL	N.P.T. +221.50	INDICA FACHADA GENERAL
COF	INDICA CORTE POR FACHADA	N.P.T. +220.15	INDICA ALZADO INTERIOR
N.P.T. +220.20	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN	N.P.T. +220.15	INDICA CAMBIO DE PENDIENTE
N.P.T. +220.15	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO	N.P.T. +220.15	INDICA COORDENADA DE GEORREFERENCIA
N.P.T. +220.15	INDICA ALTURA LIBRE	N.P.T. +220.15	INDICA POLIGONAL DE INTERVENCIÓN
N.P.T. +220.15	INDICA ALTURA LIBRE	N.P.T. +220.15	INDICA POLIGONAL DE ESTADO ACTUAL
N.P.T. +220.15	INDICA ALTURA LIBRE	N.P.T. +220.15	INDICA ÁRBOL EXISTENTE
N.P.T. +220.15	INDICA ALTURA LIBRE	N.P.T. +220.15	INDICA ÁRBOL PROPUESTO

NOMENCLATURA

N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO
N.E.L.	NIVEL SUPERIOR DEL LOSA
N.L.E.L.	NIVEL LECHO BAJO DEL LOSA
N.L.F.	NIVEL TOP DE CONCRETO
N.L.E	NIVEL SUPERIOR DE ESTRUCTURA
N.L.B.E	NIVEL LECHO BAJO DE ESTRUCTURA
N.E.X	NIVEL EXISTENTE
N.C.M	NIVEL DE CORONAMIENTO DE MURO
N.L.F.P	NIVEL LECHO BAJO DE PLAFÓN
N.C.B	NIVEL DE CUBIERTA
N.C.M	NIVEL DE CUBIERTA
N.P	NIVEL DE PRETEL
N.J	NIVEL DE JARDÍN
N.A	NIVEL DE AGUA
N.C.A	NIVEL DE CALLE
N.P	MISMO PISO
N.T.M	NIVEL DE TERRENO NATURAL

NOTAS GENERALES

- 1.- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- 2.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER RECTIFICADAS EN OBRA POR LA COMPAÑIA CONTRATISTA
- 3.- ESTE PLANO SE COMPLEMENTA CON EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES.

PROPIETARIO: FUNDACIÓN HOGARES

PROYECTO: PROYECTOS ARQUITECTONICOS Y EJECUTIVOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LOS MUNICIPIOS DE TIJUANA Y MEXICALI, BAJA CALIFORNIA-001-2023

REHABILITACIÓN DEL PARQUE LOS ANDES Y CENTRO DE DESARROLLO PARA JÓVENES CALLE DE LOS ANDES S/N URBIVILLAS DEL PRADO II, CP 22170, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA

RESPONSABLES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ARG. SERGIO CARLOS SOTO CISNEROS CED. PROFESIONAL NO. 6711143	PROYECTISTA	
ARG. NALLELY SARMENTO GAMBOA CED. PROFESIONAL NO. 1165986	DIBUJO PROYECTO ARQUITECTONICO	
ING. SALVADOR GONZALEZ ALTAMIRANO CED. TEG. NO. 108797 CED. EST. NO. 385688 PERITO NO. 103	PROYECTO ESTRUCTURAL	
ING. GABRIEL ZARATE MORENO CED. PROFESIONAL NO. 8256462	PROYECTISTA INSTALACIÓN HIDROGASINTUBA	
ING. OSCAR ZARATE MORENO CED. PROFESIONAL NO. 3018485	PROYECTISTA INSTALACIÓN ELECTRICA	
	Vs. Bn. OAU	
	Vs. Bn. BOMBEROS	
	PERITO RESPONSABLE	

FASE: EJECUTIVO

CLAVE: TIJ-ACA-04

CONTENIDO: ACABADOS ALZADOS
CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

ESCALA:

1:75

NUMERO DE PLANO:

04/05

FECHA:

JULIO 2023

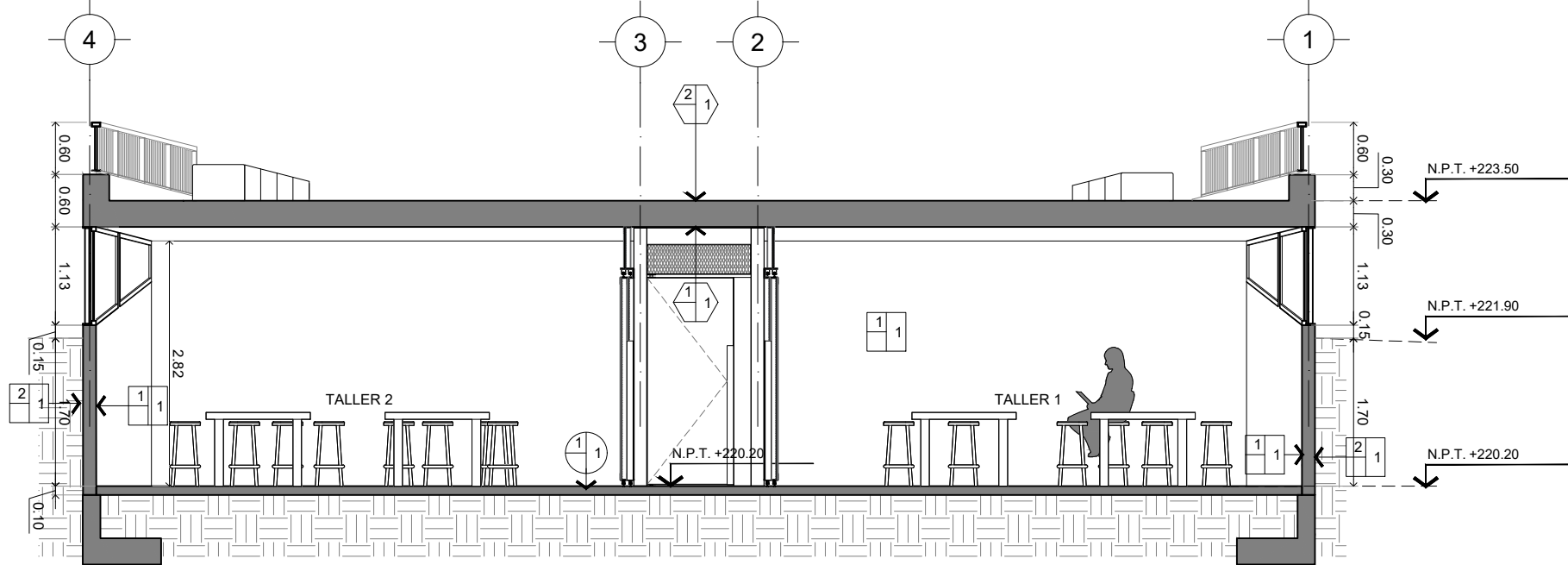
NORTE:



L-01 CORTE LONGITUDINAL

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

ESCALA 1:75



T-01 CORTE TRANSVERSAL

CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO

ESCALA 1:75

SIMBOLOGÍA	
	INDICA ACABADO EN MURO
	INDICA ACABADO EN PISO
	INDICA ACABADO EN PLAFÓN
	INDICA ACABADO BASE
	INDICA ACABADO INTERMEDIO
	INDICA ACABADO FINAL
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN MURO
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PISOS
	INDICA CAMBIO DE ACABADO EN PLAFONES
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN
	INDICA CAMBIO DE NIVEL EN PISO
	INDICA CAMBIO DE PENDIENTE EN RAMPA